

REITORIA DA UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA
Composição do Imóvel e Especificação Técnica dos Trabalhos



A. EDIFÍCIO DA REITORIA - COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL

O edifício é constituído por 10 pisos, que se encontram subdivididos em 3 Blocos:

- Bloco **A** – Edifício Principal, com 9 Pisos:
Piso -1; Piso 0; Piso 1; Piso 2; Piso 3; Piso 4; piso 5; Piso 6 e Piso 7.
- Bloco **B** – Área dos Auditórios, Sala do Senado e parte da Garagem do Piso -1, Terraço, escadaria exterior e 2 caixas exteriores das saídas de emergência do Piso 0, Piso -1; Piso 0 e Piso 1.
- Bloco **C** – Área das Garagens e empedrado em toda a parte frontal exterior do edifício, Piso -2 e Piso -1 e Piso 0

PISO -2

Garagem com 80 lugares de estacionamento, 2 corredores técnicos e 2 caixas de escadas.

PISO -1

Garagem com 75 lugares de estacionamento, 2 corredores técnicos, 1 área técnica (depósito rede incêndio e de água de consumo), 1 sala do senado, 1 auditório (A + B), 2 balneários, 6 instalações sanitárias, 4 camarins, 1 saguão, 1 copa (sala de refeições), 7 salas de arquivo, 1 sala de caldeiras, 3 salas de arrumos, 1 Pátio Inglês (acesso aos Passos Perdidos), 2 corredores de áreas técnicas, 2 caixas de elevador e 9 caixas de escadas.

PISO 0

1 Sala do Senado (continuação do Piso -1), 1 auditório (A + B) (continuação do Piso -1), átrio (Passos Perdidos), 2 salas de arrumos, 1 bengaleiro, 1 receção, 1 bar, 3 salas de apoio, 2 instalações sanitárias, 2 áreas técnicas, 2 caixas de elevador e 8 caixas de escadas.

PISO 1

16 salas, 1 corredor de distribuição, 1 área técnica onde estão instaladas as UTA'S e 2 áreas técnicas, 6 cabinas de tradução (auditórios - régies), 4 instalações sanitárias (2 nos auditórios - régies), 2 caixas de elevador e 4 caixas de escadas.

PISOS 2, 3, 4, 5 e 6

16 salas, 1 corredor de distribuição com bolsa de espera, 2 áreas técnicas, 2 instalações sanitárias, 2 caixas de elevador e 2 caixas de escadas (cada piso).

PISO 7

Cobertura do Edifício, onde se encontram instalados os principais equipamentos de AVAC, casas das máquinas dos elevadores, grupo gerador e corredor de suporte de projetores.

B. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS TRABALHOS

1. DIARIAMENTE - LIMPEZA PROGRAMADA REGULAR (5 dias por semana):

Os serviços de limpeza a prestar compreenderão as seguintes especificações técnicas:

- 1.1 Limpeza do pó, dedadas e humidades de todo o mobiliário e dos utensílios / equipamentos de escritório, informática e comunicações (fotocopiadoras/impressoras, telefones e faxes);
- 1.2 Limpeza do pó, dedadas e humidades dos corrimãos, puxadores de portas e rodapés;
- 1.3 Limpeza de interruptores de luz;
- 1.4 Limpeza / lavagem do pavimento de compartimentos, halls, corredores, passadiços, entradas, patamares, escadas e elevadores;
- 1.5 Aspiração de tapetes, carpetes e alcatifas;
- 1.6 Limpeza de balcões atendimento;
- 1.7 Limpeza de todas as superfícies nomeadamente paredes e portas;
- 1.8 Despejo e limpeza de recipientes do lixo e separação seletiva dos vários tipos de resíduos (plástico, vidro e papel) e colocação na BOX exterior dos lixos.

NOTA: A fim de evitar danos é necessária especial atenção com os equipamentos informáticos, nomeadamente, os teclados e monitores que deverão ser limpos com materiais e produtos adequados.

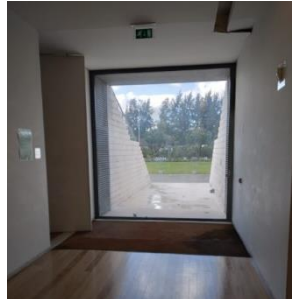
2. SEMANALMENTE - LIMPEZA PROGRAMADA PROFUNDA (1 dia semana, sábado):

Os serviços de limpeza a prestar compreenderão as seguintes especificações técnicas:

- 2.1 Limpeza de estantes, livros e pastas nos gabinetes/salas;
- 2.2 Limpeza da toda a área das 6 cabinas de tradução (auditórios – régies) - salas, corredor, escadas de acesso, instalações sanitárias, incluindo a desinfeção das mesmas e a aspiração de alcatifas;
- 2.3 Limpeza dos vidros da entrada principal (Alt. 3,83m) e dos vidros das saídas de emergência (Alt. 3,40m e 2,25m) e do gradeamento metálico das paredes.



2.4 Limpeza, incluindo a remoção de beatas, de todo o empedrado e das caleiras (grelhas) em frente ao edifício e do pavimento exterior das saídas de emergência do átrio do piso 0;



2.5 Limpeza das escadas interiores, ala norte e sul do Bloco A, do piso 7 ao piso -1;



2.6 Limpeza do pavimento do espaço designado como saguão;

2.7 Limpeza dos vidros do espaço designado como saguão;



3. MENSALMENTE - LIMPEZA PROGRAMADA PROFUNDA:

Os serviços de limpeza a prestar compreenderão as seguintes especificações técnicas:

3.1 Limpeza de maquetes;

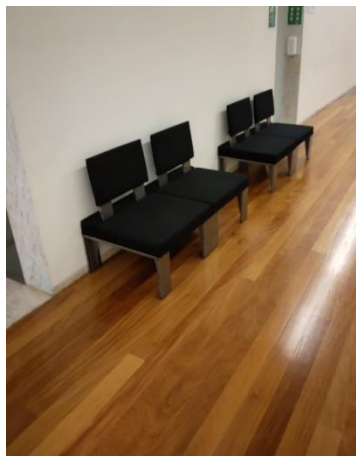
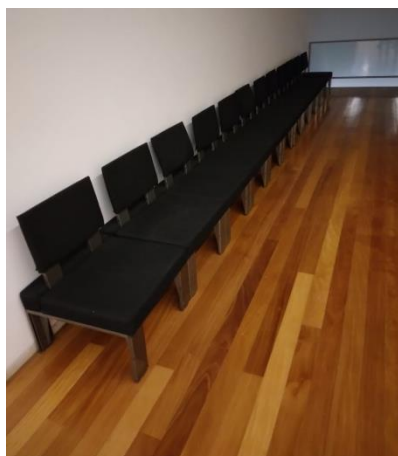
3.2 Limpeza das janelas das salas (caixilharias e vidros);



3.3 Na limpeza de mobiliário de tecido, deve ser dada especial atenção às cadeiras do Auditório (A + B) e das salas de reunião;



3.4 Limpeza de cadeirões do átrio (Passos Perdidos);



- 3.5 Na limpeza das paredes interiores de todo o edifício (deve ser dada especial atenção no Auditório (A + B) para remoção de dedadas, manchas e outros);
- 3.6 Limpeza interior do jardim do Pátio Inglês (acesso aos Passos Perdidos), deve ser dada especial atenção à remoção de beatas e lixo;
- 3.7 Limpeza do vidro e das grades do jardim do Pátio Inglês (acesso aos Passos Perdidos)



- 3.8 Na limpeza mensal deve ser incluída a limpeza exterior das duas portarias do Campus de Campolide.



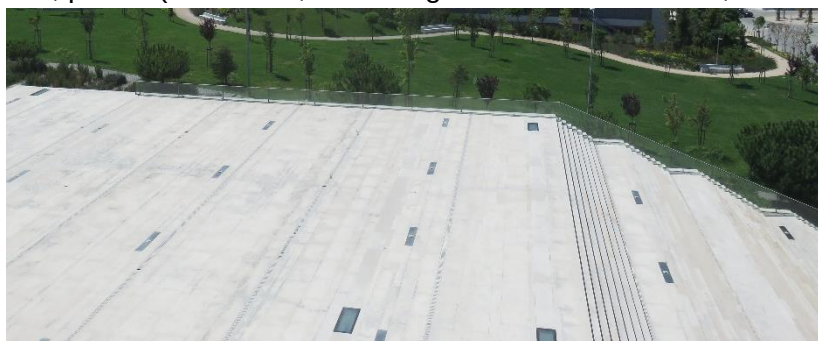
4. TRIMESTRALMENTE - LIMPEZA PROGRAMADA PROFUNDA:

Os serviços de limpeza a prestar compreenderão as seguintes especificações técnicas:

- 4.1 Lavagem completa dos pisos de garagem e anexos com máquina adequada (pavimento, portas, grelhas, salas, áreas técnicas, escadas, rampas de acesso e cancelas);



- 4.2 Na limpeza de pátios exteriores e terraço inclui-se todo o empedrado da parte frontal do edifício, escadaria e terraço anexo ao edifício e guardas de vidro, todo o espaço exterior das saídas de emergência do átrio do piso 0 incluindo paredes, portas (caixilharia, vidros e grades metálicas Alt. 3,40m e 2,25m).



4.3 Limpeza das portas (caixilharia e vidros) da entrada principal do edifício, no piso 0 (Alt. 3,83m).



4.4 Limpeza de vidros interiores do edifício, fachada norte e sul;



Estes trabalhos deverão ser agendados previamente.

5. SEMESTRALMENTE - LIMPEZA PROGRAMADA PROFUNDA:

Os serviços de limpeza a prestar compreenderão as seguintes especificações técnicas:

- 5.1 Limpeza profunda do pavimento e pó das estantes e pastas nos arquivos e armazéns;
- 5.2 Limpeza profunda do interior dos frigoríficos instalados no Piso 6 e Piso -1 (Sala de refeições).
- 5.3 Limpeza profunda das áreas técnicas dos Auditórios e Piso 7.

Estes serviços de limpeza deverão ser agendados previamente.

6. PIQUETE DE LIMPEZA PERMANENTE:

Os serviços de limpeza a prestar diariamente compreenderão as especificações técnicas:

- 6.1 Lavagem de louças, limpeza de mesas e cadeiras das salas de reuniões;
- 6.2 Verificação e higienização de todas as instalações sanitárias e átrios (remoção de dedadas e afins dos espelhos, despejo dos caixotes do lixo, colocação de papel higiénico, toalhas de papel e gel líquido nas saboneteiras),
- 6.3 Recolha de lixos das garagens, papelreira/cinzeiro na entrada saída de emergência;
- 6.4 Verificação da limpeza das escadas ala norte e sul (piso 7 a o Piso -1) procedendo à limpeza sempre que necessário;
- 6.5 Limpeza de micro-ondas sala refeições e escorredores de louça no piso -1 e micro-ondas do átrio do piso 0;
- 6.6 Apoio de limpeza aos eventos quando solicitado, retirar os copos sujos, e outros serviços a designar;

Os serviços de limpeza a prestar semanalmente compreenderão as especificações técnicas:

- 6.7 Limpeza interior das duas portarias do Campus de Campolide (mobiliário, paredes, pavimento e vidros.



- 6.8 verificação da limpeza do saguão, retirar lixos quando necessário.
- 6.9 Limpeza das régies;
- 6.10 Limpeza de prateleira e telefone garagem piso -1;

7. SERVIÇOS EVENTUAIS A PRESTAR DE LIMPEZA REGULAR, PROFUNDA OU NÃO PROGRAMADA:

Os serviços de limpeza a prestar compreenderão as seguintes especificações técnicas:

- 7.1 No âmbito da realização de eventos e outras situações não previstas, será necessário a prestação de serviços que poderão ser de limpeza regular, profunda ou não programada, a contratualizar de acordo com os preços hora a apresentar pelo adjudicatário no âmbito deste contrato.